

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
BAN QUẢN LÝ  
VƯỜN QUỐC GIA CÔN ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/BQLVQG

Côn Đảo, ngày 22 tháng 5 năm 2019

V/v ý kiến về cấp giấy chứng nhận đăng ký  
đầu tư đối với dự án thuê môi trường rừng  
Cadabay resort và spa tại bãi Ông Cầu

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu

Trả lời Văn bản số 954/SKHĐT-ĐT ngày 17/5/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị có ý kiến việc cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Cadabay resort và spa tại bãi Ông Cầu của Công ty Đảo Ngọc Sài Gòn, Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo phúc đáp như sau:

Địa điểm bãi Ông Cầu theo Quyết định số 120/QĐ-TTg ngày 21/01/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt dự án quy hoạch tổng thể đầu tư phát triển Vườn quốc gia Côn Đảo tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đến năm 2020 là phân khu phục hồi sinh thái thuộc hợp phần bảo tồn rừng Vườn quốc gia Côn Đảo. Theo Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc phê duyệt Đề án cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái kết hợp bảo tồn thiên nhiên tại Vườn quốc gia Côn Đảo đến năm 2020 thì bãi Ông Cầu được quy hoạch là điểm cho thuê môi trường rừng có diện tích 40,15ha rừng thuộc phân khu phục hồi sinh thái, trong đó diện tích dự kiến xây dựng kiến trúc hạ tầng khoảng 5% (2,1ha), diện tích làm đường mòn, điểm dừng chân...khoảng 15% (6,02ha). Tuy nhiên, do triển khai dự án đường Tây Bắc-Côn Đảo và dự án hồ chứa nước Ông Cầu (theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 4714/UBND-VP ngày 14/5/2018) nên Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo và nhà đầu tư cùng các ngành có liên quan thống nhất xác định lại diện tích cho thuê môi trường rừng tại bãi Ông Cầu còn 34,18 ha.

Sau khi được UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chấp thuận chủ trương để nhà đầu tư là Công ty Đảo Ngọc Sài Gòn nghiên cứu, khảo sát lập dự án đầu tư Cadabay resort và spa tại bãi Ông Cầu thuộc Vườn quốc gia Côn Đảo. Nhà đầu tư đã liên hệ với Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và một số Sở, ngành liên quan triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư như: Xác định đặc điểm khu rừng (đã hoàn thành), xác định giá thuê môi trường rừng (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 10/4/2019). Được biết nhà đầu tư đang triển khai thủ tục lập quy hoạch chi tiết 1/500 và các thủ tục có liên quan đến dự án trên tại bãi Ông Cầu.

Về nội dung công khai việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo Điểm a khoản 6 Điều 14 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số

điều của Luật lâm nghiệp năm 2017, Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật bảo vệ và Phát triển rừng năm 2004, Nghị định số 23/2006/NĐ-CP, Nghị định số 117/2010/NĐ-CP; Quyết định số 24/2012/QĐ-TTg và các quy định liên quan của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Sau khi được UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 về việc Phê duyệt Đề án cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái kết hợp với bảo tồn thiên nhiên tại Vườn quốc gia Côn Đảo đến năm 2020. Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo đã nhiều lần công khai, giới thiệu rộng rãi Đề án trên thông qua các phương tiện, hình thức sau đây:

- Đăng công khai trên trang website [condaopark.com.vn](http://condaopark.com.vn) lúc 15h 41 phút ngày 21/4/2016 đến nay có 1463 lượt xem thông tin này.

- Giới thiệu rộng rãi Đề án cho thuê môi trường rừng tại Vườn quốc gia Côn Đảo với các nhà đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư vào Côn Đảo do UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu tổ chức ngày 22/9/2017 tại thành phố Vũng Tàu.

- Giới thiệu với các doanh nghiệp, các nhà đầu tư trong các Hội nghị gặp mặt các doanh nghiệp, các nhà đầu tư hàng năm do UBND tỉnh và UBND huyện Côn Đảo tổ chức cùng với nhiều hình thức công khai khác.

Từ đó đến nay chỉ có nhà đầu tư Công ty Đảo Ngọc Sài Gòn sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đã thường xuyên liên hệ với Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo và các Sở, ngành liên quan triển khai thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án thuê môi trường rừng tại bãi Ông Cầu.

Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo phúc đáp đề Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét việc Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- Ông Nguyễn Thành Long-PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài chính; Sở Xây dựng;
- UBND huyện Côn Đảo;
- Giám đốc, Phó Giám đốc;
- Phòng DLST&GDMT;
- Đăng website [condaopark.com.vn](http://condaopark.com.vn);
- Lưu: VT. *PH*



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Khắc Pho**