

Số: 07 /TB-BQLVQG

Côn Đảo, ngày 17 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v công khai địa điểm cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái kết hợp bảo tồn thiên nhiên tại Vườn quốc gia Côn Đảo

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt bổ sung địa điểm Ông Đụng, Sở Rẫy vào Đề án cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, kết hợp bảo tồn thiên nhiên tại Vườn quốc gia Côn Đảo, theo Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thực hiện Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp. Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo thông báo, công khai cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái kết hợp bảo tồn thiên nhiên tại địa điểm Ông Đụng và Sở Rẫy thuộc Vườn quốc gia Côn Đảo như sau:

1. Địa điểm Ông Đụng thuộc Tiểu khu 57 và 58 Vườn quốc gia Côn Đảo có diện tích cho thuê môi trường rừng là 88 ha gồm: phần rừng 68 ha và phần biển 20 ha.

2. Địa điểm Sở Rẫy thuộc Tiểu khu 58 Vườn quốc gia Côn Đảo có diện tích cho thuê môi trường rừng là 32 ha.

Thời gian cho thuê môi trường rừng không quá 30 năm; Giá cho thuê môi trường rừng do các bên tự thỏa thuận nhưng không thấp hơn 1% tổng doanh thu thực hiện trong năm của bên thuê môi trường rừng trong phạm vi diện tích thuê môi trường rừng.

Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo thông báo, công khai địa điểm cho thuê môi trường rừng theo quy định./. *HT*

(Kèm theo Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Bản đồ vị trí, hiện trạng địa điểm Ông Đụng, Sở Rẫy).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Du lịch;
- Sở NN và PTNN;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh BR-VT;
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu;
- UBND huyện Côn Đảo;
- Ban quản lý các khu du lịch huyện CD;
- Phòng KH và HTQT (Đăng tải trên Website của đơn vị);
- Đài Phát thanh – Truyền hình huyện CD;
- Giám đốc, Phó Giám đốc BQL VQG CD;
- Các PCM, bộ phận trực thuộc;
- Lưu: VT, DLST. *HT*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Đình Huệ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

Số: 1732/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 02 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung địa điểm Ông Đụng, Sở Rẫy vào Đề án cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, kết hợp bảo tồn thiên nhiên tại Vườn quốc gia Côn Đảo, theo Quyết số định số 625/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ và phát triển rừng ngày 03/12/2004;

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và Phát triển rừng;

Căn cứ Nghị định số 48/2007/NĐ-CP ngày 28/3/2007 của Chính phủ về nguyên tắc và phương pháp xác định giá các loại rừng;

Căn cứ Nghị định số 117/2010/NĐ-CP ngày 24/12/2010 của Chính phủ về tổ chức và quản lý hệ thống rừng đặc dụng;

Quyết định số 186/2006/QĐ-TTg ngày 14/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý rừng;

Căn cứ Quyết định số 24/2012/QĐ-TTg ngày 01/6/2012 của Thủ tướng Chính phủ về Chính sách đầu tư phát triển rừng đặc dụng 2011-2020;

Căn cứ Quyết định số 264/2005/QĐ-TTg ngày 25/10/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án phát triển kinh tế - xã hội huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định 120/QĐ-TTg ngày 21/01/2009 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Dự án Quy hoạch đầu tư phát triển Vườn quốc gia Côn Đảo tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu giai đoạn đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-TTg ngày 17/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt “Quy hoạch tổng thể phát triển khu du lịch quốc gia Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030”;

Căn cứ Thông tư số 99/2006/TT-BNN ngày 06/11/2006 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn thực hiện một số điều của Quy chế quản lý rừng

ban hành kèm theo Quyết định số 186/2006/QĐ-TTg ngày 14/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 78/2011/TT-BNNPTNT ngày 11/11/2011 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 117/2010/NĐ-CP của Chính phủ về tổ chức và quản lý hệ thống rừng đặc dụng;

Căn cứ Quyết định số 104/2007/QĐ-BNN ngày 27/12/2007 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về Quy chế quản lý các hoạt động du lịch sinh thái tại các Vườn quốc gia, khu bảo tồn thiên nhiên;

Xét đề nghị của Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo tại Tờ trình số 28/TTr-BQLVQG ngày 18/5/2018; Đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 198/TTr-SNN ngày 30/5/2018 và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 3383/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung địa điểm Ông Đụng, Sở Rẫy vào Đề án cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, kết hợp bảo tồn thiên nhiên tại Vườn quốc gia Côn Đảo theo Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

(Có Phụ lục chi tiết và Sơ đồ kèm theo)

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung điểm 4.2 Điều 1 của Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh như sau:

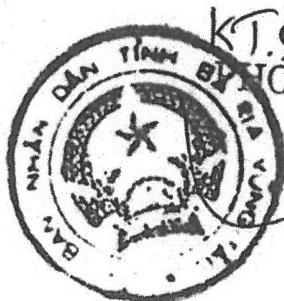
Thời hạn cho thuê không quá 50 năm, sau mỗi chu kỳ 10 năm sẽ xem xét quyết định tiếp tục hợp đồng dựa trên kết quả đánh giá tác động môi trường của hoạt động cho thuê môi trường rừng. Sau thời hạn thuê nếu bên thuê thực hiện đúng hợp đồng thì chủ rừng xem xét kéo dài thời hạn cho thuê không quá 20 năm.

Các nội dung khác còn lại thực hiện theo Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa-Thể thao, Du lịch, Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo, Giám đốc Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo và đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

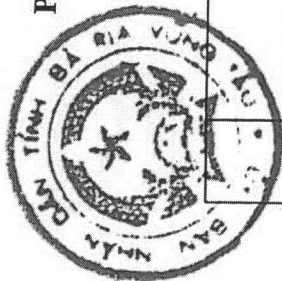
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu VT, TH7.
- (11.6.2018)



K.T. CHỦ TỊCH *mmh*
HỌ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Long



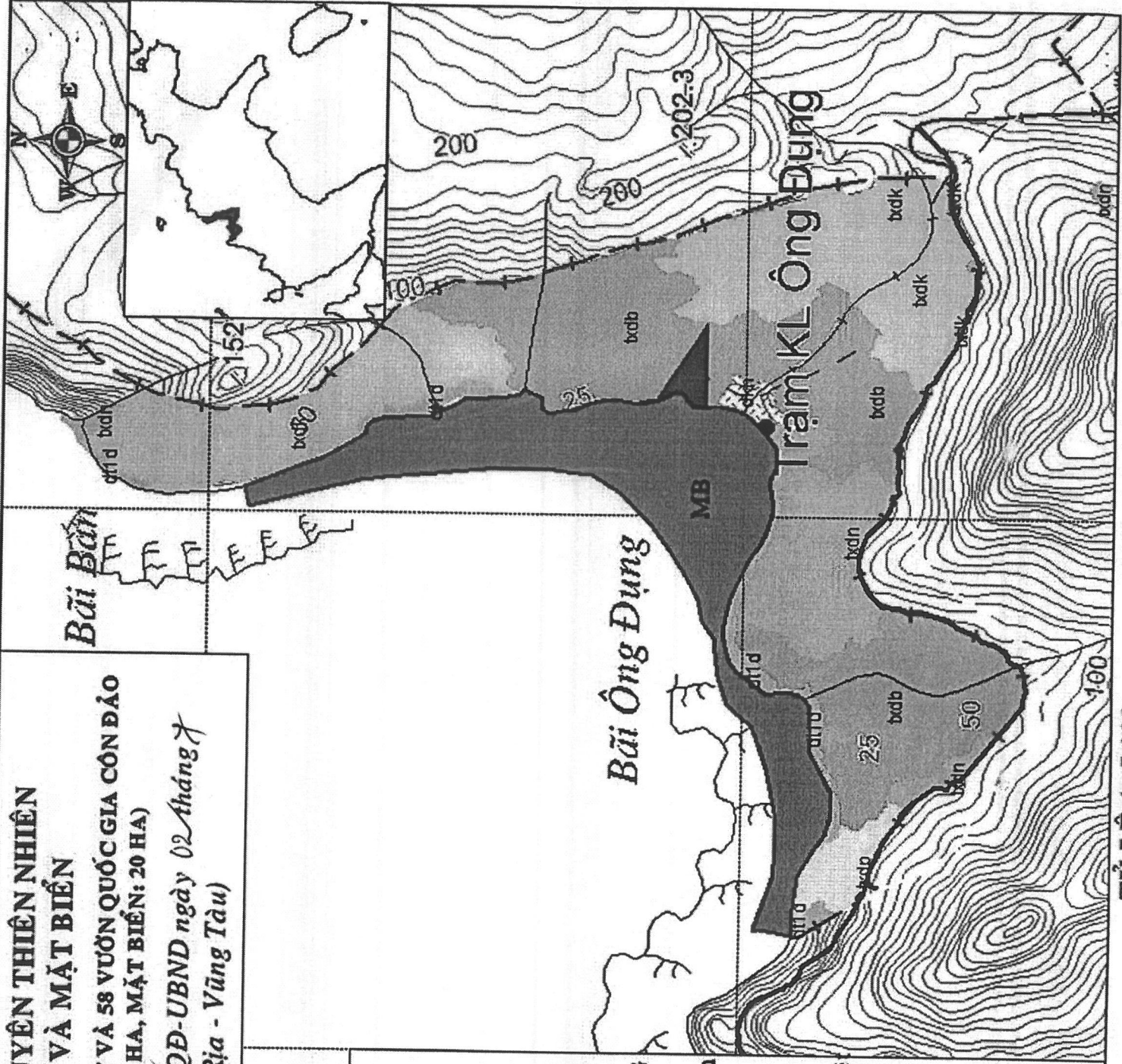
PHỤ LỤC: CÁC KHU VỰC CHO THUÊ MÔI TRƯỜNG, DIỆN TÍCH, MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG,
TRẠNG THÁI RỪNG VÀ CÁC LOẠI HÌNH DU LỊCH SINH THÁI
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 02/tháng 7 năm 2018
 Của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

STT	Tên khu vực cho thuê	Tên tiểu khu	Tổng diện tích (ha)	Diện tích tác động (ha)		Trạng thái rừng tự nhiên	Các loại hình du lịch sinh thái
				Diện tích xây dựng kiến trúc, cơ sở hạ tầng (5%)	Diện tích làm đường mòn, điểm dừng chân,.. (từ 10 - 15%)		
1	Ông Đùng: - Phần rừng	57&58	68	3,40	6,80	txdb, txdn, txdk, txdp, dtld, dkh	Du lịch nghỉ dưỡng, thư giãn, ngắm cảnh; Du lịch thể thao biển như: tắm biển, bơi có ống thở, lặn có bình dưỡng khí xem san hô và sinh vật biển; Đi bộ dã ngoại, leo núi quan sát khám phá thiên nhiên; quan sát động vật hoang dã trong rừng, trên núi, xem chim biển, xem cá heo, tham quan các đảo nhỏ. DLST kết hợp tham quan các điểm di tích lịch sử, văn hóa của Côn Đảo.
	- Phần biển		20				
2	Sờ Rẫy (rừng)	58	32	1,60	3,20	txdb, txdn, txdk	Du lịch nghỉ dưỡng, thư giãn, ngắm cảnh; du lịch thể thao như: đi bộ dã ngoại, leo núi quan sát khám phá thiên nhiên; du lịch quan sát động vật hoang dã như: xem động vật rừng, xem chim; DLST kết hợp tham quan các điểm di tích lịch sử, văn hóa và các thắng cảnh khác của Côn Đảo.
	Tổng cộng		120	5	10		

Ghi chú: txdb: Rừng gỗ tự nhiên núi đá lá rộng thường xanh trung bình; txdn: Rừng gỗ tự nhiên núi đá lá rộng thường xanh nghèo; txdk: Rừng gỗ tự nhiên núi đá lá rộng thường xanh nghèo kiệt; txdp: Rừng gỗ tự nhiên núi đá lá rộng thường xanh phục hồi; dtld: Đất trồng núi đá; dkh: Đất khác.



BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN
DỰ LỊCH CỦA KHU RỪNG VÀ MẶT BIỂN
ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC ỚNG ĐỤNG. TIỂU KHU 57 VÀ 58 VƯỜN QUỐC GIA CÓN ĐẢO
DIỆN TÍCH: 88 HA (PHẦN RỪNG: 68 HA, MẶT BIỂN: 20 HA)
(Đồn kánh kèm theo Quyết định số: 1732/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)



CHÚ DẪN

- Ranh giới khu đất cho thuê
 - ~ Suối
 - Đường đồng mức
 - Đường Bê tông hiện hữu
 - Đường Tây Bắc (đang xây dựng)
- CÁC LOẠI TRẠNG THÁI RỪNG & ĐẤT RỪNG**
- txdb Rừng gỗ tự nhiên núi đá LRTX trung bình
 - txdn Rừng gỗ tự nhiên núi đá LRTX nghèo
 - txdk Rừng gỗ tự nhiên núi đá LRTX nghèo kiệt
 - txdp Rừng gỗ tự nhiên núi đá LRTX phục hồi
 - dtld Đất trống núi đá
 - đkh Đất khác
 - MB PHẦN DIỆN TÍCH MẶT BIỂN CHO THUÊ

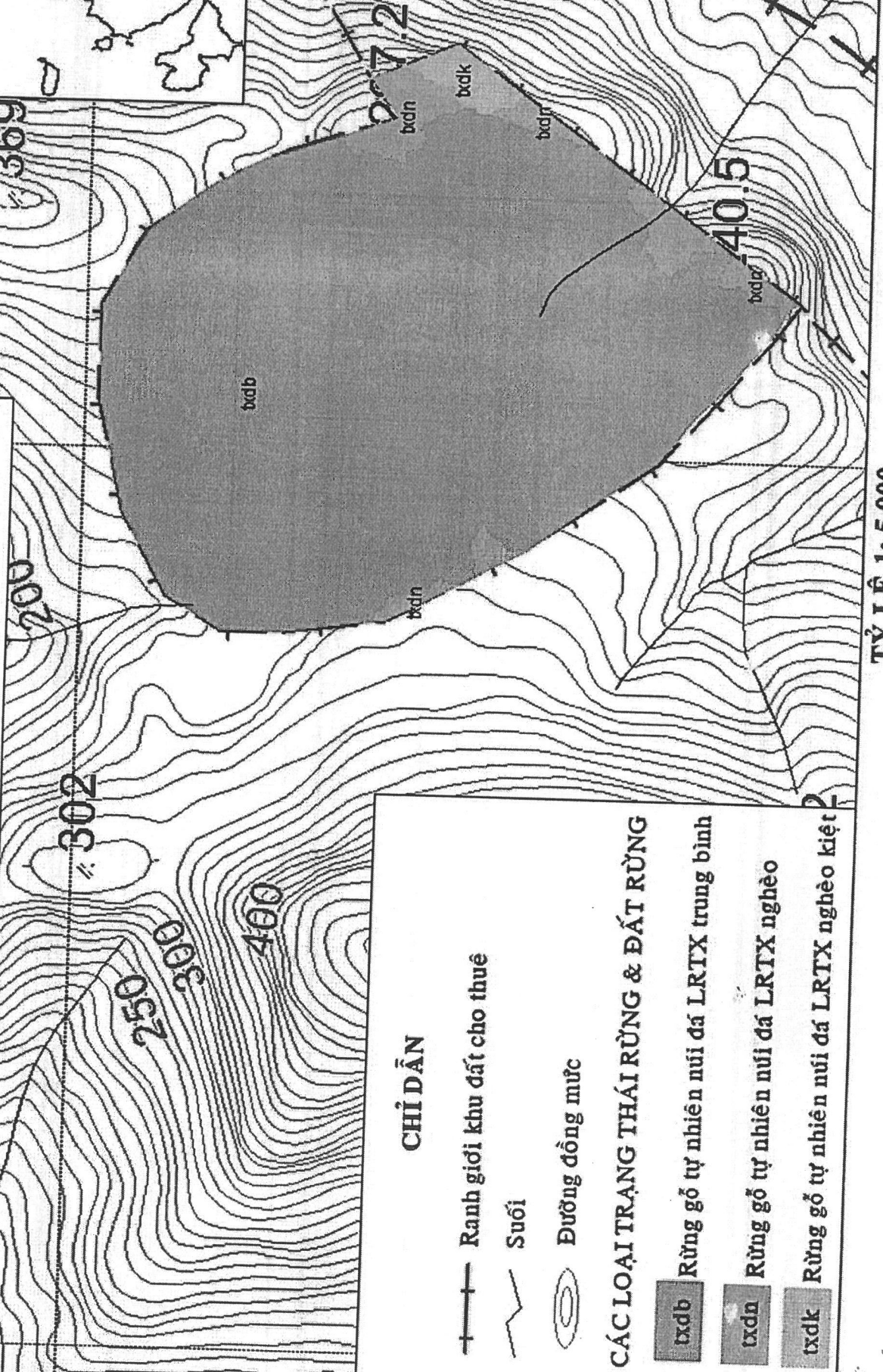
TỶ LỆ 1: 5.000



ĐỒ HIỆN TRẠNG TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN
DU LỊCH CỦA KHU RỪNG

ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC SỜ RẦY, TIỂU KHU 58 VƯỜN QUỐC GIA CÓN ĐÁO
DIỆN TÍCH: 32 HA

(Bản hành kèm theo Quyết định số: 1732/QĐ-UBND ngày 02/tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)



CHỈ DẪN

—+— Ranh giới khu đất cho thuê

~ Suối

○ Đường đồng mức

CÁC LOẠI TRẠNG THÁI RỪNG & ĐẤT RỪNG

txdb Rừng gỗ tự nhiên núi đá LRTX trung bình

txdn Rừng gỗ tự nhiên núi đá LRTX nghèo

txdk Rừng gỗ tự nhiên núi đá LRTX nghèo kiệt

TỶ LỆ 1:5.000